

Hei

Kiitos lausuntopyynnöstä.

Teliällä on infraa asemakaava-alueella.

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana.

Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.

Ystävällisin terveisin:

Sami Lindroos

Asiantuntija | Production-Desk



Telia Finland Oyj

020 133 2710

production-desk@teliacompany.com

www.telia.fi

11.3.2025

Jyväskylän kaupunki
11.3.2025

VAPAUDENKATU 39–41 (Kaupunginkirjasto) -ASEMAKAAVAN MUUTOS

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista lausuntopyyntöön liittyen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Kohteessa on myös aluetta palveleva Elisan tukiasema, jonka olemassaolo on huomioitava töitä tehdessä.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Antti Viitala
Development manager



Asia: JyväskyläDno-2024-317

Valmistelijat arkkitehti Jouko Koskinen jouko.koskinen@jyvaskyla.fi, intendentti Saija Silen saija.silen@jyvaskyla.fi; arkeologi Noora Hemminki noora.hemminki@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Lausuntopyyntö 10.3.2025

Jyväskylä, asemakaavan muutosluonnos, Vapaudenkatu 39-41 (Kaupunginkirjasto)

Keski-Suomen museolle on lausuntopyyntö koskien Jyväskylän kaupunginkirjaston asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 7 tonttia 10 sekä katualuetta. Asemakaavamuutoksen laatiminen on aloitettu kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialueen käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi nykyistä monipuolisemmin erilaisten toimintojen sijoittumisen. Tavoitteena on myös määritellä tarkoituksen mukaiset kaavamerkinnot ja -määräykset.

Suunnittelualueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde, Hyvämäki-KarhunenParkkinen arkkitehtitoimiston suunnittelema vuonna 1980 valmistunut Jyväskylän kaupunginkirjasto-kansalaisopiston rakennus. Rakennuksesta on laadittu Jyväskylän Tilapalvelun toimesta rakennushistoriaselvitys vuonna 2012.

Hyvänä asiana Keski-Suomen museo pitää sitä, että rakennushistoriaselvityksen olemassaolo on kirjattu osaksi asemakaavakarttaa ja siten tieto siitä on löydettävissä sekä omistajille, suunnittelijoille että erilaisten lupapäätöksien tekijöille. Keski-Suomen museo kiinnittää huomiota kohtaan 2.1., johon on kirjattuna: ”Nykyinen kaupunginkirjaston rakennus on käyttöikänsä päässä, ja edellyttää kattavaa peruskorjausta.” Jos kuntoon perustuvia lähtökohtia kaavassa esitetään, tulee niiden perusteluina olla kuntotutkimus tai muu riittävällä syvyydellä tehty tekninen selvitys, johon on rakennushistoriaselvityksen tavoin hyvä viitata kaava-aineistossa lähteenä. Jos viittaus ei perustu kaavan tausta-aineistoon, on se syytä poistaa.

Asemakaavakartan osalta Keski-Suomen museo kiinnittää huomiota, että C1 -kortteli on lähes täysin rakennusala, joka on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö maakuntakaavassa ja Jyväskylän yleiskaavassa. Keski-Suomen museo esittää harkittavaksi maakunnallisen kulttuurihistoriallisen erityisarvon huomioimista myös korttelin pääkäyttötarkoituksen merkinnässä. Kaavakartalla rakennuksen ylin korkeusasema on merkitty asemakaavaan korkoon +116.80. Kaavamääräyksessä se korkeusasemaa koskeva määräys on muodossa: ”Rakennuksen vesikaton pääsääntöinen ylin korkeusasema. Porrashuonetornit saavat ylittää ylimmän korkeusaseman toteutuneen tilanteen mukaisesti.” Keski-

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi

Suomen museo edellyttää, että sana ”pääsääntöinen” tulee poistaa tulkinnanvaraisuuden vuoksi. Tarvittaessa määräykseen liittyvät poikkeamat voidaan ratkaista lupamenettelyin tai poikkeamishakemuksilla, jolloin muutoksen merkitys voidaan arvioida suhteessa suojeltuun rakennukseen ja sen ominaispiirteisiin.

Asemakaavakartassa rakennus on merkitty sr-merkinnällä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennus on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennuksen julkisivut tulee säilyttää ja niitä koskevissa korjaus- ja uudistamistoimenpiteissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja uudistamistoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentamislupaa vaativista ja muista merkittävistä toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa suunnitelmia laadittaessa ja pyytää lausunto ennen luvan myöntämistä.”

Keski-Suomen museo edellyttää poistettavaksi sr- suojeltava rakennus kaavamääräyksestä sekä kaavakartan yleismääräyksestä sanan ”uudistamistoimenpiteet” ja käytettäväksi Jyväskylän asemakaavoissa yleisesti käytössä olevaa, yhdenmukaista sanamuotoa ”korjaus- ja muutostoimenpiteet”. Uudistaminen viittaa suojeluarvoja poistavaan, rakennusta uudistavaan toimintaan ja se ei ole lähtökohtaisesti suojelumääräyksen tavoitteiden eikä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen lähtökohtana. Rakennuksen korjaamisessa on mahdollisuus uusia rakennukseen liittyviä materiaaleja tai rakenteita, säilymisen turvaamiseksi. Keski-Suomen museo huomauttaa, että lähtökohtaisesti jo nyt rakennuksen suojelumääräyksissä on huomioitu joustavalla tavalla käytön ja korjaustoimien mahdollistaminen maakunnallisesti arvokkaassa rakennetun kulttuuriympäristön kohteessa. Keski-Suomen museo huomauttaa, ettei uusiminen- sanaa ole käytetty Jyväskylän kaupungin asemakaavoissa sr- suojelumääräyksissä tai muissakaan kaavamääräyksissä. Lisäksi asemakaavakartan yleismääräyksissä on käytetty myös uudistamistoimenpiteet sanaa, ”Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys, joka tulee ottaa huomioon korjaus- ja uudistamistoimenpiteiden suunnittelussa.” Myös tässä yhteydestä se tulee poistaa. Keski-Suomen museo huomauttaa, että uudistaminen ja peruskorjauksessa materiaalien uusiminen eivät ole sama asia kulttuurihistoriallisten arvojen lähtökodista. Sisätilojen osata yleismääräykseen on kirjattu: ”Rakennuksen pääportaikko, 1. kerroksen aulatila ja 2. kerroksen lainaussali muodostavat keskeisen sisätilan, joka tulee ottaa huomioon korjaus- ja uudistamistoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. ”

Yleismääräyksissä on mahdollistettu, että rakennuksen katoille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita, jotka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin kaupunkikuvalliset, maisemalliset ja rakennetun kulttuuriympäristön vaikutukset huomioon ottaen. Keski-Suomen museo huomauttaa, että aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja tai kaupunkikuvallisia ominaisuuksia.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo
26.3.2025
Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja

25.3.2025

Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennepalvelut /
Kaavoitus
PL 233
40101 JYVÄSKYLÄ

Lausuntopyyntö 10.3.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, kaupunginkirjaston asemakaavan muutos

Jyväskylän kaupunki on pyytänyt lausuntoa osoitteessa Vapaudenkatu 39-41 sijaitsevan kaupunginkirjaston asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa suunnittelualueen käyttötarkoitusta mahdollistamaan julkisen rakentamisen lisäksi esimerkiksi liike-, toimisto- ja tapahtumatilaa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisäksi suojella maakunnallisesti merkittävä kirjastorakennus.

Asemakaavalla alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialuetta (C-1). itse kirjastorakennus on suojeltu sr-merkinnällä. Suojelu käsittää rakennuksen julkisivut ja keskeiset sisätilat. Asemakaavalla ei osoiteta lisärakentamisen mahdollisuuksia lukuun ottamatta pientä lisärakennusoikeutta, jolla mahdollistetaan rakennuksen sisätilojen vähäiset muutokset.

Asemakaavan sr-merkinnän mukaan kirjastorakennus on suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennus on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennuksen julkisivut tulee säilyttää ja niitä koskeissa korjaus- ja uudistamistoimenpiteissä tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja uudistamistoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentamislupaa vaativista ja muista merkittävistä toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa suunnitelmia laadittaessa ja pyytää lausunto ennen luvan myöntämistä.

Asemakaavan yleismääräyksissä todetaan lisäksi, että rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys, joka tulee ottaa huomioon korjaus- ja uudistamistoimenpiteiden suunnittelussa. Rakennuksen pääportaikko, 1. kerroksen aulatila ja 2. kerroksen lainaussali muodostavat keskeisen sisätilan, joka tulee ottaa huomioon korjaus- ja uudistamistoimenpiteiden suunnittelussa.

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut asemakaavaluonnoksen aineistoihin ja lausuu niiden johdosta seuraavaa:

Keski-Suomen ELY-keskus pitää tärkeänä, että maakunnallisesti merkittävä kaupunginkirjaston rakennus suojellaan asemakaavassa asianmukaisilla määräyksillä.

25.3.2025

Kaupunginkirjaston toiminnot ovat tulevaisuudessa siirtymässä uuteen paikkaan. Toimintojen siirto kytkeytyy laajempaan kaupungin kulttuuritilojen suunnitteluun. Kirjaston siirtyessä pois nykyisistä tiloista, vapautuvat kyseiset tilat uuteen käyttöön. Kirjastorakennuksen tuleva käyttö ei saa vaarantaa rakennuksen suojelutavoitteita. Toisaalta on myös tärkeää, että rakennukselle löydetään uutta käyttöä, joten vastavuoroisesti voidaan todeta, että rakennuksen tiukalla suojelulla ei pidä myöskään kohtuuttomasti hankaloittaa rakennuksen tulevaa käyttöä. Pahin skenaario olisi se, että rakennus jäisi tyhjilleen ilman asianmukaista asemakaavasuojelua.

Keski-Suomen ELY-keskuksen käsityksen mukaan asemakaavaluonnoksessa on riittävällä tavalla huomioitu rakennuksen keskeiset arvot; julkisivut ja pääportaikkoon kytkeytyvät sisätilat. Keski-Suomen ELY-keskus kuitenkin ehdottaa, että nyt asemakaavan yleismääräyksissä olevat määräykset rakennushistoriaselvityksen ja sisätilojen huomioimisesta siirrettäisiin sr-määräyksen yhteyteen, jolloin kaikki rakennuksen suojeluun liittyvät seikat olisivat selkeämmin hahmotettavissa.

Lausunto on valmisteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – ja liikennevastuualueilla.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Eero Manerus ja ratkaissut yksikön päällikkö Sohvi Hälikkä.